Immobiliare Bassanese

Via Verci, 35/b
36061 Bassano del Grappa (VI)
Tel: 0424 525185 - Mobile: 392 0025348
Email: info@immobiliarebassanese.it



Comune	Zona
Bassano del Grappa	San Michele
Tipologia	Camere
BIFAMILIARI E SCHIERE	4
Prezzo	Età
530000	0000
Metri immobile	Unità
325	0
Piano	Posti garage
	0
Spese	Energetico
0.00	In fase di emissione



Descrizione Immobile:
BASSANO DEL GRAPPA – BIFAMILIARE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA DI 325 MQ CON CINQUE CAMERE E GIARDINO A Bassano del Grappa, in zona San Michele, proponiamo un’abitazione bifamiliare di circa 325 mq, con spazi generosi e una distribuzione adatta anche a famiglie numerose. La casa è stata completamente ristrutturata negli ultimi anni: sono stati rifatti pavimenti, serramenti, impianto elettrico, impianti idraulici, bagni e finiture, oltre agli interventi di isolamento termico e aggiornamento degli impianti. Una ristrutturazione completa che ha interessato l’intera abitazione. La zona giorno comprende cucina con sala da pranzo e sala TV separata. La proprietà dispone di cinque camere da letto, quatro bagni e lavanderia, oltre a taverna, cantina, garage e giardino. La generosa metratura offre la possibilità di riorganizzare gli spazi per ricavare ulteriori camere, fino a sei o sette complessive. È inoltre valutabile la trasformazione in due appartamenti indipendenti. Tra le principali dotazioni: Impianto fotovoltaico da 6,5 kW con accumulo da 10 kWh, installato a giugno 2026. Pompa di calore Riello con serbatoio da 300 litri per la produzione di acqua calda sanitaria. Caldaia Riello per il riscaldamento a radiatori e scaldasalviette nei bagni utilizzabili anche elettricamente. Isolamento termico interno in lana di roccia dello spessore di 12 cm. Cisterna da 1.000 litri per il recupero dell’acqua piovana destinata all’irrigazione del giardino. Tinteggiatura esterna eseguita nel 2024. Una soluzione per chi cerca una casa già ristrutturata, con numerose camere, ambienti accessori e spazi adattabili alle esigenze della famiglia. Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento, contatta Immobiliare Bassanese su WhatsApp al 392 0025348. Prezzo richiesto: € 530.000.